

고객 여러분 안녕하십니까! 항상 고객 여러분의 가정이 평안하시기를 진심으로 기원하며,
인천검단 서영아너시티를 선택해주셔서 다시 한번 감사드립니다.

안내드릴 말씀은, 인천검단 서영아너시티플러스 중도금 1회차 납부시기(2021.05.20)를 앞두고 당사에서
당초 홍보한 바와 같이 중도금 무이자 대출 상품을 마련하였습니다.

이에 중도금을 대출로 납부하실 고객 여러분께서는 다음 일정에 따라 신청하여 주시기 바랍니다.
**코로나 19 확산방지를 위해 모델하우스 방문 전 반드시 유선을 통한 사전 방문예약을 하셔야 하며,
사전 방문예약을 하지 않으실 경우 모델하우스 입장이 제한될 수 있습니다.**

- 다 음 -

구분	세부내용
대출자격	개인 신용상 결격사유가 없고, 총 공급대금 중 계약금을 완납한 분
소요비용 (반드시 준비)	① 인지세 (총 대출신청금액별 차등적용: 본인이 직접 납부하여야 함) - 5,000만원 초과 ~ 10,000만원 이하: 35,000원 - 10,000만원 초과 ~ 100,000만원 이하: 75,000원 ※ 계약 호실별 대출신청금액 기준으로 납부 하여야 하며 인지세 50% 해당하는 비용임 ※ 수납계좌: 저축은행, 153-0113-2017960, 예금주: 금화저축은행
유의사항	① 신용관리대상자, 연체자, 다중채무자 및 저신용자, 직업 및 소득 미입증자는 대출불가 ② 대출이 불가하신 분은 본인이 직접 현금으로 납부하여야 함

■ 신청기간: 2021년 04월 22일(목) ~ 04월 24일(토) (10:00 ~ 16:00까지)

■ 신청장소: 당사 모델하우스

■ 주 소: 인천광역시 서구 당하동 1028-4 / ☎ 1800-1662

■ 기타

① 대출신청서는 반드시 구비서류를 완비하여 본인이 직접 신청하여야 대출신청이 가능하며 이점 유의하시기 바랍니다. (대리인 신청 불가함)

② 중도금 대출 1회차 납부시기 (2021.05.20)를 기준으로 납부 약정일 이후에는 납부원금에 대하여 연체 기간별 차등 적용된 연
체료가 부과됩니다.

③ 대출금융기관은 금화저축은행이며, 은행 직접 방문시, 대출신청은 04월 26일(월)부터 30일(금)까지 가능합니다.

주 소: 인천광역시 부평구 부흥로 307 금화저축은행 여신2팀

연락처: 032-452-6021~4, 팩스: 032-526-1002

■ 중도금 대출 신청 관련 서류

대출 구비 서류 목록			비고	
분양계약자	분양계약서 원본		공통 준비 (최근 1개월내 발급)	
	인감증명서			1통
	주민등록원초본(변경사항 전체포함)			1통
	주민등록등본(주민등록번호 뒷자리 비공개)			1통
	신분증, 인감도장			1통
	1. 급여소득자	재직증명서 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 국세 및 지방세 완납 증명서	각 1통	최근 1개월 내 발급
	2. 개인사업자	사업자등록증 사본 2019년도 소득금액증명원 또는 2020년도 부가세과세표준증명원	각 1통	개인사업자공통 준비
	3. 법인	정관 사본(원본대조필) 등기사항전부증명서 재무제표(3개년도) 법인인감증명서(지배인인감증명서) 사업자등록증 사본(원본대조필) 주주명부 주주총회 의사록 사본(주주가 1명일 경우) 이사회 의사록 사본(주주가 2명 이상일 경우) 국세 및 지방세 완납 증명서 주민등록표 등본(법인대표) 주민등록표 초본(법인대표) 지방세 세목별과세증명(법인대표) 개인인감증명서(법인대표) 신분증 사본(법인대표) 인감도장(법인대표)	각 1통	신규 법인 (증명가능 재무제표 및 서류 준비) 3년 미만 법인 (1개년도 또는 2개년도 재무제표 준비)
	4. 연금수령자	연금소득통장 입금내역 (국민연금, 사학연금, 공무원연금, 군인연금 등)	1통	최근 3개월분
	※ 2호실 이상 다호실 분양계약자의 경우, 1호실 기준 대출신청 서류만으로 대출신청 가능			

문의처 : 당사 모델하우스 ☎ 1800-1662 주소 : 인천광역시 서구 당하동 1028-4